

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
БӨЙӨН РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ЫРҒЫЗЛЫ АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҘЕ □ □
ХАКИМИӘТЕ**

453585, Ырғызлы, В.Рылов урамы,1
тел.(34755) 3-37-16



**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
СОВЕТ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИРГИЗЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БУРЗЯНСКИЙ РАЙОН
453585, Иргизлы, ул.В.Рылов,1
тел. (34755) 3-37-16**

КАРАР

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении Положения о муниципальной казне
сельского поселения Иргизлинский сельсовет муниципального
района Бурзянский район Республики Башкортостан**

В целях обеспечения эффективного управления объектами муниципальной собственности сельского поселения Иргизлинский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан и проведения порядка их учета в соответствии с требованиями действующего законодательства, сохранения и воспроизводства муниципальной собственности сельского поселения Иргизлинский сельсовет муниципального района Бурзянский район, а также проведения единой политики в сфере управления муниципальными ресурсами, на основании ст. 215 Гражданского кодекса РФ и Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет сельского поселения Иргизлинский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне сельского поселения Иргизлинский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан (прилагается).

2. Контроль над выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, предпринимательству, собственности, использования земель и природных ресурсов.

Председатель Совета:

Ф.Н.Надыршин

«28»января 2013г.

№26-46/84

Приложение
к решению Совета сельского поселения
Иргизлинский сельсовет
муниципального района
Бурзянский район
Республики Башкортостан
от 28 января 2013 года
№ 26-46/84

Положение
о муниципальной казне сельского поселения Иргизлинский сельсовет
муниципального района Бурзянский район
Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», устава сельского поселения Иргизлинский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, и определяет общие цели, задачи, порядок формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной сельского поселения Иргизлинский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан (далее – сельское поселение), обязательные для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами органов сельского поселения.

1.2. В состав муниципальной казны сельского поселения входят денежные средства бюджета сельского поселения, движимое и недвижимое имущество (кроме денежных средств), а также имущественные права, находящиеся в собственности сельского поселения, не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на правах хозяйственного ведения и оперативного управления.

1.3. Учет и распоряжение денежными средствами муниципальной казны сельского поселения (средства бюджета сельского поселения, внебюджетных и валютных фондов, образуемых в соответствии с действующими нормативными актами) от имени и в интересах сельского поселения осуществляются администрацией сельского поселения.

Контроль за использованием денежных средств муниципальной казны и учет их движения осуществляются Ревизионной комиссией Совета сельского поселения Иргизлинский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан (в дальнейшем контрольный орган), действующим в рамках предоставленных ему полномочий.

1.4. Управление, распоряжение и учет имущества муниципальной казны сельского поселения от имени и в интересах сельского поселения осуществляются администрацией сельского поселения.

Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны осуществляется Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений

Республики Башкортостан по Бурзянскому району (в дальнейшем - Комитет), действующим в рамках предоставленных ему полномочий.

1.5. Формирование имущества казны сельского поселения и финансирование всех необходимых мероприятий по ее содержанию и учету осуществляются за счет бюджетных, внебюджетных средств сельского поселения и иных законных источников в рамках устанавливаемых нормативов.

2. Цели и задачи формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной сельского поселения

2.1. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной сельского поселения являются:

- укрепление экономической основы сельского поселения;
- обеспечение экономической и финансовой самостоятельности сельского поселения в сфере гражданских правоотношений;
- создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению собственностью сельского поселения, обеспечения максимально эффективного управления отдельными ее объектами;
- реализация самостоятельной экономической политики сельского поселения на рынках недвижимости, инвестиций;
- повышение доходов сельского поселения от коммерческого использования объектов муниципальной собственности;
- сохранение, воспроизводство и приумножение объектов собственности сельского поселения;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории сельского поселения.

2.2. Для реализации вышеназванных целей при управлении и распоряжении муниципальной казной сельского поселения решаются следующие задачи:

- установление пообъектного учета имущества муниципальной казны и его движение;
- сохранение в составе муниципальной собственности имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения сельского поселения;
- выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;
- привлечение в бюджет сельского поселения дополнительных средств;
- контроля по сохранению и порядку использования муниципального имущества по целевому назначению.

3. Состав и порядок формирования имущества казны сельского поселения

3.1. Объектами, составляющими муниципальную казну сельского поселения, являются:

- 1) средства бюджета сельского поселения, внебюджетных и валютных фондов сельского поселения;

2) недвижимость, находящаяся в собственности сельского поселения и не закрепленная за муниципальными предприятиями и учреждениями:

- отдельно стоящие жилые и нежилые здания;
- помещения, встроенно-пристроенные к жилым домам, но не являющиеся объектами жилищного фонда согласно действующим правовым актам и актам органов управления сельского поселения (нежилые помещения);
- жилые помещения и отдельные комнаты в них;
- муниципальная доля в нежилых помещениях единого комплекса недвижимого имущества, находящегося в общей доле собственности собственников помещений;
- земельные участки, иные природные ресурсы, отнесенные к муниципальной собственности сельского поселения;
- предприятия (имущественные комплексы);
- строения, сооружения (объекты инженерной инфраструктуры, иные хозяйственные сооружения);
- иные недвижимые вещи;

3) движимое имущество, находящееся в собственности сельского поселения и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями:

- машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;
- ценные бумаги;
- обязательственные права сельского поселения в отношении хозяйственных обществ, приобретенные им в связи с участием в образовании имущества данных юридических лиц;
- иные имущественные права сельского поселения;
- архивные фонды и архивные документы;
- иные движимые вещи.

3.2. Основаниями приобретения права собственности сельского поселения на отдельные объекты гражданских прав и включения их в состав муниципальной казны сельского поселения являются:

1) создание новых объектов за счет средств муниципальной казны сельского поселения;

2) приобретение в муниципальную собственность сельского поселения объектов гражданских правоотношений на основании договоров купли-продажи и иных сделок об отчуждении имущества за счет средств муниципальной казны сельского поселения;

3) участие сельского поселения в образовании имущества хозяйственных обществ;

4) передача в муниципальную собственность объектов в соответствии с законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

5) приобретение права муниципальной собственности на брошенные вещи, а также вещи, признанные в установленном порядке бесхозными и поступившие в этой связи в муниципальную собственность сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством;

6) передача имущества, подлежащего распределению между акционерами или участниками юридического лица при его ликвидации;

7) передача не востребовавшего имущества, оставшегося после погашения требований кредиторов организации-должника, в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

8) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

3.3. Основаниями включения в состав имущества казны сельского поселения объектов муниципальной собственности сельского поселения также являются:

1) изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества из оперативного управления муниципальных учреждений сельского поселения района;

2) прекращение права хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия на муниципальное имущество, закрепленное за ним собственником данного имущества, по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с отказом муниципальных унитарных предприятий от имущества, переданного им в хозяйственное ведение;

3) передача имущества ликвидированных муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения.

3.4. Включение в состав имущества казны сельского поселения объектов, приобретенных в муниципальную собственность по основаниям, перечисленным в пункте 3.2 настоящего Положения, а также подлежащих включению в состав имущества казны в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Положения, осуществляется на основании постановления главы администрации сельского поселения, определяющего его дальнейшее использование, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

3.5. Основанием исключения объектов муниципальной собственности из состава муниципальной казны сельского поселения является постановление главы администрации сельского поселения:

1) о передаче из муниципальной собственности в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в федеральную собственность Российской Федерации;

2) о закреплении имущества муниципальной казны сельского поселения за муниципальными предприятиями, учреждениями, казенными предприятиями на правах хозяйственного ведения либо оперативного управления;

3) о внесении в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и в качестве учредительного взноса некоммерческим организациям;

4) об отчуждении путем приватизации;

5) о списании имущества из-за физического износа;

6) об уничтожении либо повреждении имущества вследствие стихийных бедствий, аварий и других чрезвычайных ситуаций;

7) о прекращении права муниципальной собственности сельского поселения по основаниям, предусмотренным действующими нормативными актами.

3.6. Порядок и условия выбытия имущества из состава муниципальной казны осуществляются в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации, Республики Башкортостан и нормативными правовыми актами сельского поселения.

3.7. Соответствующее решение главы администрации сельского поселения должно содержать прямое указание Комитету как держателю реестра муниципальной собственности об исключении соответствующего объекта из состава муниципальной казны и внесении необходимых изменений в реестр муниципальной собственности сельского поселения.

4. Учет объектов муниципальной казны сельского поселения

4.1. Муниципальная казна сельского поселения находится в непосредственном владении и распоряжении сельского поселения.

4.2. Учет денежных средств муниципальной казны сельского поселения обеспечивается путем составления, утверждения и исполнения бюджета сельского поселения на соответствующий финансовый год.

4.3. Учет отдельных объектов имущества казны сельского поселения и их движения осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел Реестра муниципальной собственности сельского поселения.

Имущество казны сельского поселения не подлежит отражению в бухгалтерском учете органов управления сельского поселения и иных муниципальных предприятий и учреждений, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующими нормативными актами.

4.4. Ведение реестра муниципальной собственности сельского поселения осуществляет Комитет в соответствии.

Отдельные функции по обеспечению ведения реестра имущества казны сельского поселения по поручению Комитета могут быть возложены на иные муниципальные учреждения на безвозмездной основе.

4.5. Муниципальная казна сельского поселения, а также доходы, извлекаемые в результате вовлечения в хозяйственный оборот ее отдельных объектов, являются собственностью сельского поселения.

4.6. Право муниципальной собственности на недвижимое имущество муниципальной казны сельского поселения и сделки с ним подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество муниципальной казны сельского поселения, совершаются Комитетом за счет средств бюджета сельского поселения, если иное прямо не предусмотрено договорами о передаче его в пользование третьих лиц, с привлечением, в случае необходимости, муниципальных унитарных предприятий и учреждений.

4.7. Учет стоимости отдельных объектов имущества муниципальной казны сельского поселения осуществляется путем внесения соответствующих записей в Реестр муниципальной собственности сельского поселения на момент включения объектов в состав имущества муниципальной казны сельского поселения.

4.8. Проведение независимой оценки отдельных объектов имущества муниципальной казны сельского поселения является обязательным в следующих случаях:

- при определении их стоимости в целях приватизации, передачи в доверительное управление, аренду либо ином вовлечении в хозяйственный оборот;
- при использовании их в качестве предмета залога;
- при уступке долговых обязательств, связанных с данными объектами;
- при передаче их в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц;
- при возникновении спора об их стоимости;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и нормативными актами органов управления сельского поселения.

5. Управление и распоряжение муниципальной казной сельского поселения

5.1. Приобретение и осуществление имущественных и личных неимущественных прав и обязанностей, а также обеспечение защиты прав собственника муниципальной казны сельского поселения, в том числе судебной, от имени муниципального образования осуществляются администрацией сельского поселения в лице Комитета.

5.2. Порядок и условия управления и распоряжения муниципальной казной сельского поселения определяются нормами действующего законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также нормативными актами органов местного самоуправления сельского поселения, принятыми в пределах их компетенции.

5.3. Порядок приватизации объектов имущества казны сельского поселения определяется действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан о приватизации муниципального имущества и соответствующими нормативными актами Совета сельского поселения о приватизации муниципального имущества.

6. Общий порядок и способы использования имущества муниципальной казны, не приводящего к его выбытию из муниципальной казны

6.1. Использование имущества муниципальной казны, не приводящее к его выбытию из муниципальной казны, в соответствии с действующим законодательством осуществляется на основании договоров (в том числе договоров (соглашений) публично-правового характера), если иное не предусмотрено действующим законодательством.

6.2. Решения об использовании имущества муниципальной казны, не приводящем к его выбытию из муниципальной казны, принимаются администрацией сельского поселения Иргизлинский сельсовет муниципального района Бурзянский район.

6.3. Основными способами использования имущества муниципальной казны, не приводящего к его выбытию из муниципальной казны, являются:

1) передача имущества во временное владение и пользование или во временное пользование юридическим или физическим лицам по договорам аренды (имущественного найма);

2) передача имущества в безвозмездное временное пользование по договорам безвозмездного пользования имуществом (ссуды);

3) передача имущества на определенный срок для осуществления управления им в интересах сельского поселения Иргизлинский сельсовет муниципального района Бурзянский район по договору доверительного управления имуществом.

7. Контроль и ответственность за обеспечение сохранности и содержания имущества муниципальной казны

7.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляют уполномоченные органы, в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

7.2. Содержание имущества муниципальной казны осуществляется путем поддержания имущества в исправном состоянии и обеспечения его сохранности (в том числе, защиты от посягательств третьих лиц).

В целях поддержания имущества муниципальной казны в исправном состоянии осуществляется деятельность, связанная с ремонтом имущества и его эксплуатацией.

Для обеспечения сохранности имущества муниципальной казны могут производиться: страхование имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также передача имущества на хранение.

7.3. Содержание имущества муниципальной казны обеспечивается уполномоченными органами, а в случаях передачи по договору аренды, по договору безвозмездного пользования имуществом (ссуды), по договору доверительного управления имуществом, передачи имущества залогодержателю по договору о залоге и в других случаях, установленных действующим законодательством, бремя его содержания и риск случайной гибели ложится соответственно на арендаторов, ссудополучателей, доверительных управляющих, залогодержателей или иных лиц, у которых находится казенное имущество, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

7.4. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на муниципальное образование сельского поселения Старосубхангуловский сельсовет муниципальный район Бурзянский район, а обязанности по содержанию такого имущества и контролю за его состоянием исполняют уполномоченные органы за счет средств, выделенных из бюджета муниципального образования.

7.5. Защиту прав собственности на имущество, входящее в состав муниципальной казны, в том числе в суде, осуществляет комитет в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

7.6. Юридические и физические лица, а также органы и должностные лица местного самоуправления, совершившие действия или принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для муниципальной казны, несут дисциплинарную, материальную, административную, гражданско-правовую и уголовную ответственность, установленную действующим законодательством.

7.7. Имущественные требования, обращенные к муниципальному образованию, могут быть удовлетворены за счет муниципальной казны сельского поселения Иргизлинский сельсовет муниципального района Бурзянский район в порядке, установленном действующими нормативными актами.

7.8. Для проверки фактического наличия и состояния имущества муниципальной казны проводятся его плановые и внеплановые инвентаризации.

7.9. В случае обнаружения факта причинения ущерба имуществу муниципальной казны, зачисления в муниципальную казну имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов ликвидированных муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, либо переданного муниципальному образованию сельского поселения Иргизлинский сельсовет муниципального района Бурзянский район в дар, проводится его обязательная внеплановая инвентаризация.