

ААӨСІҒӨІҢӨАІ ҒАҢІОАӘЕЕА²Ў

АҒӘТМІ ҒАӘІІЎ  
ІОІӨӨІАӘҮ ҒАӘІІ  
ӨАӘЕІЕТМӨА



ҒАҢІОАӘЕЕА ААӨЕІҒӨІҢӨАІ

АӘІЕІҢӨАӨӨВ  
ІОІӨӨІАӘҮІАІ ҒАӘІІА  
АӨҒВІҢЕЕЕ ҒАӘІІ

453580, Ғ°әә Ңіаәаі•іә, Ғәііі оәаіу, 61  
Òәә. 347(55) 3-52-40, оәәñ 3-52-52, 3-52-06

453580, Ңәәдһһәәәәәәәәәәәә, оә. Ғәіііә, 61  
Òәә. 347(55) 3-52-40, оәәñ 3-52-52, 3-52-06

## КАРАР

«30» декабрь 2013 й.

№ 1486-п

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» декабря 2013 г.

**Об утверждении муниципальной программы «Доступное жилье - жителям муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан на 2014-2016 г.г.»**

Рассмотрев муниципальную программу «Доступное жилье - жителям муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан на 2014- 2016 г.г.» Администрация муниципального района Бурзянский район

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Доступное жилье - жителям муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан на 2014-2016 г.г.».
2. Обнародовать данное решение на официальном сайте муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, на информационном стенде администрации МР Бурзянский район РБ по адресу: с. Старосубхангулово, ул. Ленина, д. 61.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и ЖКХ А.З. Ахтямова.

Глава Администрации

Д.А. Ахмедьянов

Утверждена  
постановлением Администрации  
муниципального района Бурзянский район  
Республики Башкортостан  
от \_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**Муниципальная программа «Доступное жилье –  
жителям муниципального района Бурзянский район  
Республики Башкортостан на 2014-2016 г.г.»**

# Муниципальная программа «Доступное жилье – жителям муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан»

## ПАСПОРТ

### Муниципальной программы «Доступное жилье – жителям муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан»

Наименование Программы	Муниципальная программа «Доступное жилье – жителям муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан» (далее – Программа)
Основание разработки Программы	Указ Президента РФ от 07.05.2012 г. №600 Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»; Постановление Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 г. № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»; Постановление Правительства РФ от 17 сентября 2001 года №675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002- 2010 годы»; Закон РБ «О регулировании градостроительной деятельности Республики Башкортостан»; распоряжение Правительства РБ от 30 марта 2009 года № 299-р; Постановление Правительства РБ от 21 октября 2009 года № 391 «О Республиканской целевой программе «Обеспечение территории РБ документами территориального планирования на 2009-2014 годы»
Муниципальный заказчик – координатор Программы	Администрация муниципального района Бурзянский район РБ
Муниципальные заказчики Программы	Администрация муниципального района Бурзянский район РБ
Разработчик Программы	Администрация муниципального района Бурзянский район РБ
Основная цель Программы	Увеличение объемов вводимого жилья, повышение уровня доступности жилья для более широких слоев населения, стимулирование развития жилищного строительства, развитие инженерной инфраструктуры, устойчивое территориальное развитие муниципального района посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства сельских поселений, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования

	объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.
Основные задачи Программы	<p>Обеспечение жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий; увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных, заемных средств, а также социальных выплат и субсидий на приобретение жилья; уменьшение отношения средней цены 1 кв. м общей площади на первичном (вторичном) рынке жилья к среднедушевым доходам населения при обеспечении земельного участка инженерной инфраструктурой; увеличение площади земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, в расчете на душу населения, при условии обеспечения их инженерной инфраструктурой; привлечение внебюджетных источников финансирования в сферу жилищного строительства; создание организационно-финансового механизма, стимулирующего развитие жилищного строительства; формирование организационных и финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилищных кредитов и займов для граждан</p> <p>подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального района; обеспечение устойчивого развития территорий МО на основе территориального планирования и градостроительного зонирования; обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов, законов и нормативов о градостроительной деятельности Республики Башкортостан; охрана окружающей среды и экологической безопасности; сохранение объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий</p>
Сроки реализации Программы	2014 – 2016 годы
Структура Программы, основных направлений и мероприятий	<p>Паспорт Муниципальной целевой программы «Доступное жилье – жителям муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан».</p> <p>Раздел I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.</p> <p>Раздел II. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы, а также целевые индикаторы и показатели.</p> <p>Раздел III. Система программных мероприятий, в том числе ресурсное обеспечение Программы, с перечнем мероприятий с разбивкой по годам, источникам и направлениям финансирования.</p> <p>Раздел IV. Обоснование ресурсного обеспечения, необходимого для реализации программы.</p> <p>Раздел V. Механизм реализации Программы, включая организацию</p>

	<p>управления Программой и контроль за ходом ее реализации.</p> <p>Раздел VI. Оценка эффективности социально-экономических последствий от реализации Программы.</p>
Исполнители и соисполнители Программы	Отдел архитектуры и градостроительства;
Объемы и источники финансирования Программы	Для реализации Программы планируется привлекать средства федерального, республиканского и местного бюджета, объем которых будет определен в соответствии с реальными потребностями, результатами отборов на предоставление субсидий за счет средств федерального, республиканского местного бюджета и законами о соответствующих бюджетах на соответствующий финансовый год.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>Будет введено 41700 тыс. м2 (690 жилых домов)</p> <p>В том числе по годам:</p> <p>2014 год – 13750 м2 (226 жилых домов)</p> <p>2015 год – 13900 м2 (230 жилых домов)</p> <p>2016 год – 14050 м2 (234 жилых домов)</p>

## **Раздел I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Одним из ключевых направлений развития муниципального района является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Характер социально-экономических преобразований в муниципальном районе, недостаточный объем жилищного строительства, неустойчивое развитие территорий, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Основными задачами социально-экономического развития муниципального района в данной сфере являются:

увеличение темпов жилищного строительства;

разработка документов территориального планирования с учетом государственных, общественных интересов, национальных, историко-культурных, религиозных традиций и особенностей, социальных, экономических и экологических факторов;

реализация программ, направленных на увеличение платежеспособного спроса на жилье;

повышение уровня и качества жизни населения;

улучшение жилищных условий населения;

организация строительства жилья для работников муниципальных организаций бюджетной сферы.

На сегодняшний день так же существует проблема ветхого и аварийного жилья. На 1 января 2014 года признано аварийными 12 домов. На территории муниципального района остается проблема существования бараков, которые изначально планировались как жилье для работников леспромхоза(1960-70-е годы), но до сегодняшнего дня используются и многие дома не обновлены.

Идет активное выделение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство и развивается малоэтажное индивидуальное жилищное строительство, где инженерная инфраструктура отстает на 5-8 лет.

Комплекс мероприятий направлен на реализацию национального проекта «Жилище». С каждым годом объем вводимого в эксплуатацию жилья увеличивается.

Ситуация в жилищном строительстве в муниципальном районе характеризуется стабильной динамикой – на протяжении последних 5 лет сохраняет положительные темпы роста жилищного строительства.

С 2011 по 2013 год в муниципальном районе в эксплуатацию введено 34739 кв.м. жилья, в том числе по годам:

2011 год – 11610 м<sup>2</sup>

2012 год – 12900 м<sup>2</sup>

2013 год – 10229 м<sup>2</sup>

Причинами ограничения в развитии индивидуального жилищного строительства стали изменения в лесном законодательстве и ограничения по лимиту выделения лесного фонда хвойной породы для строительства жилых домов жителями района. В муниципальном районе Бурзянский район испокон веков народ строит, и привыкли строить деревянные дома преимущественно из хвойного лесного хозяйства. Ближайшие кирпичные заводы или поставщики находятся на расстоянии 150 км. в связи с чем, строить из других (привозных) материалов обходится дорого.

Давно завершены застройки с использованием уже существующих коммунальных сетей, поэтому имеются ограниченные возможности использования действующих мощностей для наращивания объемов жилищного строительства, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры, а также снижение объемов продаж жилья в строящихся жилых домах, а также избыток продаваемого жилья на вторичном рынке по ценам в 1,5-2 раза ниже стоимости нового строительства.

Решение данных проблем необходимо для существенного увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья, формирования рынка доступного жилья, а также развития сбалансированной системы финансирования жилищной сферы, улучшения демографической ситуации, решения кадровой политики по социально значимым сферам деятельности, усиления мер государственной поддержки граждан в решении их жилищных проблем, привлечения в жилищную сферу долгосрочных финансовых ресурсов.

Реализация указанных задач, оказание поддержки строительному комплексу возможно только программно-целевым методом при условии концентрации бюджетных ресурсов и целевого их направления на строительство жилья для категорий граждан, определенных настоящей Программой.

## **Раздел II. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы, а также целевые индикаторы и показатели**

Основными целями Программы являются увеличение объемов строительства жилья, обеспечение жильем отдельных категорий граждан, выполнение мероприятий по оказанию государственной поддержки гражданам в приобретении жилья, стимулирование развития жилищного строительства, а также сохранение мощностей в сфере индивидуального жилищного строительства, развитие инженерной инфраструктуры.

Для достижения целей Программы решаются следующие задачи:

разработка документов территориального планирования с учетом государственных, общественных интересов, национальных, историко-культурных, религиозных традиций и особенностей, социальных, экономических и экологических факторов;

обеспечение жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных, заемных средств, а также социальных выплат и субсидий на приобретение жилья;

уменьшение отношения средней цены 1 кв. м общей площади на первичном (вторичном) рынке жилья к среднедушевым доходам населения при обеспечении земельного участка инженерной инфраструктурой;

увеличение площади земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, в расчете на душу населения при условии обеспечения их инженерной инфраструктурой;

привлечение внебюджетных источников финансирования в сферу жилищного строительства;

создание организационно-финансового механизма, стимулирующего развитие жилищного строительства;

формирование организационных и финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилищных кредитов и займов для граждан.

Срок реализации Программы рассчитан на три года с 2014 по 2016 годы.

Реализация всех программных мероприятий рассчитана на весь период реализации Программы с 1 января 2014 года по 31 декабря 2016 года включительно, выделение этапов не предусмотрено.

Оценка эффективности реализации мер Программы осуществляется на основе следующих индикаторов:

количество жилых помещений (квартир, домов), приобретенных/построенных участниками Программы в текущем году (единиц);



общая площадь жилых помещений, приобретенных/построенных участниками Программы в текущем году (кв. м);

обеспеченность жильем на 1 жителя в текущем году (кв. м);

среднедушевой ввод жилья в текущем году (кв. м);

количество семей, получивших возможность приобрести/построить жилье с помощью собственных, заемных средств, а также средств государственной поддержки (единиц);

общая площадь жилых помещений, приобретенных/построенных участниками Программы с помощью собственных, заемных средств, а также средств государственной поддержки в текущем году (кв. м);

количество семей, получивших жилые помещения за счет средств федерального, республиканского или местного бюджетов (единиц);

общая площадь жилых помещений, предоставленных гражданам за счет средств федерального, республиканского или местного бюджетов (кв. м);

доля семей – участников Программы, улучшивших жилищные условия, к общему количеству семей, изъявивших желание улучшить жилищные условия с помощью собственных, заемных средств, а также средств государственной поддержки;

объем внебюджетных средств, привлеченных в жилищную сферу в рамках Программы (млн. рублей);

площадь земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, обеспеченных инженерной инфраструктурой в рамках указанной Программы (га);

доля средств, направленных на строительство, в общем объеме средств, выделяемых на реализацию Программы.

### **Раздел III. Система программных мероприятий, в том числе ресурсное обеспечение Программы, с перечнем мероприятий с разбивкой по годам, источникам и направлениям финансирования**

Основным направлением капитальных вложений на период действия программы 2014-2016 годы, является индивидуальное жилищное строительство. В течении трех лет предполагается ввести жилья по муниципальному району – 41700 тыс. м2 (690 жилых домов)

В том числе по годам:

2014 год – 13750 м2 (226 жилых домов)

2015 год – 13900 м2 (230 жилых домов)

2016 год – 14050 м2 (234 жилых домов)

В настоящее время разработаны генеральные планы следующих сельских поселений МП Бурзянский район: СП Старосубхангуловский с/с, СП Байназаровский с/с, СП Старомунасиповский с/с, СП Кулганинский с/с, СП Байгазинский с/с, СП Киекбаевский с/с, СП Атиковский с/с, находится в разработке план СП Аскарковский с/с.

На выполнение этих работ были затрачены 9547,1 тыс. руб. в т.ч. за счет местного бюджета 4748,96 тыс. руб., за счет бюджета РБ 4798,1 тыс.руб.

Во исполнение требований Градостроительного кодекса РФ необходима подготовка инженерных изысканий (создание топографической основы) для разработки генерального плана СП Галиакберовский с/с, разработка Генеральных планов и Правил землепользования и застройки трех сельских поселений: СП Иргизлинский с/с, СП Тимировский с/с, Кипчакский с/с. Для полного обеспечения муниципального района, предусмотренных программой территориального планирования на 2014 – 2016 г. необходимо около 2,5 млн. руб.

Сводный размер расходов в 2014-2016 гг. на подготовку инженерных изысканий (создание топографической основы) для разработки генерального плана и на разработку Генеральных планов и Правил землепользования и застройки для оставшихся сельских поселений с разбивкой по сельским поселениям приведены в табл. № 1.

## Раздел IV. Обоснование ресурсного обеспечения, необходимого для реализации программы.

Для расчета объема капитальных вложений, направляемых в рамках реализации программы по строительству индивидуального жилья в 2014 – 2016 годах, на 2014 год использована средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилья, утвержденная Приказом Государственного комитета РБ по строительству и архитектуре от 19 июля 2013 года. Средняя стоимость строительства 1 м<sup>2</sup> жилья составила 23.9 тыс. руб.

Средняя цена строительства квадратного метра индивидуального жилья для расчета объема капитальных вложений оставлена на весь период программы без изменения.

Объем ресурсного обеспечения программы с разбивкой по годам и направлениям:

Таблица №1

Сводный размер расходов в 2014-2016 гг. на подготовку инженерных изысканий (создание топографической основы) для разработки генерального плана и на разработку Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельских поселений.

Наименование	Всего, тыс. руб.	В том числе местный бюджет, тыс. руб.
	2014-2016	2014-2016
СП Кипчакский с/с	300	300
СП Иргизлинский с/с	375	100
СП Тимировский с/с	100	100
СП Галиакберовский с/с	375	100
Итого	1350	600

**Примечание:** Для разработки правил застройки землепользования кроме СП Байназаровский сельсовет и СП Старосубхангуловский сельсовет необходимо около 1150 тыс. руб.

## Раздел V. Механизм реализации Программы, включая организацию управления Программой и контроль за ходом ее реализации

Муниципальным заказчиком – координатором Программы является Администрация муниципального района Бурзянский район;

Муниципальным заказчиком – координатором Программы в течение календарного года проводятся рабочие совещания с привлечением специалистов организаций, администраций сельских поселений, участвующих в реализации Программы, с целью контроля за ходом выполнения Программы, принятия мер по активизации работы всех исполнителей и внесения по его итогам корректировок в Программу.

Муниципальный заказчик – координатор несет ответственность за текущее управление реализацией Программы и конечные результаты, рациональное использование

выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией Программы.

Муниципальный заказчик – координатор, муниципальные заказчики с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств ежегодно уточняют целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации Программы, состав исполнителей в докладах о результатах и основных направлениях деятельности главных распорядителей средств местного бюджета в установленном порядке.

Отчеты о ходе реализации программы по результатам за год подлежат утверждению постановлением Администрации муниципального района в соответствии с регламентом Администрации муниципального района.

В случае несоответствия результатов выполнения Программы целям и задачам, а также невыполнения утвержденных показателей результативности муниципальный заказчик – координатор по согласованию с муниципальными заказчиками готовит предложения о корректировке сроков реализации Программы и перечня программных мероприятий и согласует предложения с комиссией.

Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация муниципального района Бурзянский район.

## **Раздел VI. Оценка эффективности социально-экономических последствий от реализации Программы**

В результате реализации Программы планируется:

повысить уровень и качество жизни незащищенных категорий населения муниципального района;

увеличить долю семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств;

увеличить площадь земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, обеспеченных инженерной инфраструктурой за счет повышения уровня обеспеченности генеральными планами населенных пунктов до 100% в том числе административных центров сельских поселений до 100% и административного центра МР.;

создать условия для укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе;

принять меры по улучшению демографической ситуации;

обеспечить приоритетное направление большей части средств, предусмотренных для реализации Программы, на строительство;

обеспечить сохранение мощностей действующих строительных организаций, и как следствие, сохранение рабочих мест на указанных предприятиях.

Оценка эффективности реализации Программы будет проводиться по следующим критериям:

социально-экономический эффект от реализации Программы;

результативность бюджетных расходов.

Методика и критерии оценки эффективности Программы Оценка эффективности реализации Программы будет проводиться по следующим критериям:

1. Критерий «Социально-экономический эффект от реализации Программы» базируется на Указе Президента Российской Федерации от 28.08.2007 № 825 «Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации» и расширяет установленный им перечень показателей, включая:

количество жилых помещений (квартир) приобретенных/построенных участниками Программы в текущем году (единиц);

обеспеченность жильем на 1 жителя в текущем году (кв. м);

среднедушевой ввод жилья в текущем году (кв. м);

общая площадь жилых помещений, приобретенных/построенных участниками Программы в текущем году (кв. м);

количество семей, получивших возможность приобрести/построить жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных, заемных средств, а также средств государственной поддержки (единиц);

общая площадь жилых помещений, приобретенных/построенных участниками Программы с помощью собственных, заемных средств, а также средств государственной поддержки в текущем году (кв. м);

количество семей, получивших жилые помещения за счет средств федерального, областного или местного бюджетов (единиц);

общая площадь жилых помещений, предоставленных гражданам за счет средств федерального, республиканского или местного бюджетов (кв. м);

доля семей – участников Программы, улучшивших жилищные условия, к общему количеству семей, изъявивших желание улучшить жилищные условия с помощью собственных, заемных средств, а также средств государственной поддержки;

объем внебюджетных средств, привлеченных в жилищную сферу в рамках программы (млн. рублей);

площадь земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, обеспеченных инженерной инфраструктурой в рамках указанной Программы (га).

2. Критерий «Результативность бюджетных расходов» базируется на постановлении Правительства Российской Федерации от 22.05.2004 № 249 «О мерах по повышению

результативности бюджетных расходов» и определяется как степень достижения планируемых результатов деятельности по формулам:

1)

$$КРБР_i = \frac{Рфакт_i}{Рплан_i}, \text{ где:}$$

КРБР<sub>i</sub> – коэффициент, определяющий результативность бюджетных расходов в i-м году;

Рфакт<sub>i</sub> – фактически достигнутый результат в i-м году при заданном объеме финансирования;

Рплан<sub>i</sub> – планируемый результат в i-м году.

КРБР<sub>i</sub> – должен быть > или равен 1.

2)

$$КСТР_i = \frac{Остр_i}{Ообщ_i}, \text{ где:}$$

КСТР<sub>i</sub> – коэффициент, определяющий долю средств, направленных на строительство, в общем объеме средств, выделяемых на реализацию Программы;

Остр<sub>i</sub> – объем средств, направленных на строительство в i-м году;

Ообщ<sub>i</sub> – в общем объеме средств, выделяемых на реализацию Программы (без учета средств, выделяемых в рамках реализации подпрограммы 4).

КРБР<sub>i</sub> – должен быть > или равен 0,5.