БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
БӨРЙӘН РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
СОВЕТЫ

453580, Иске Собханғол ауылы, Ленин урамы, 61
тел (34755) 3-62-00, факс 3-52-52

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БУРЗЯНСКИЙ РАЙОН

453580, с.Старосубхангулово, ул. Ленина, 61
тел (34755) 3-62-00, факс 3-52-52

ҠАРАР **РЕШЕНИЕ**

Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан

Руководствуясь статьями 44, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет муниципального района Бурзянский район решил:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение на информационном стенде Администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан и на официальном сайте муниципального района в сети «Интернет» по адресу: www.burzyan.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации по строительству и жилищно – коммунальному хозяйству.

Председатель Совета
муниципального района Т.Т. Киньябаев

с.Старосубхангулово
«28» октября 2013 г.
№ 3-10/111

Приложение
к решению Совета муниципального
района Бурзянский район
Республики Башкортостан
от «28» октября 2013 г.
№3-10/111_____

Положение о порядке подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано во исполнение требований, установленных статьями 44 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 10.05.2011 N 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка", с учетом Постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 N 83 "Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения"(с учетом изменении и дополнении), устанавливает порядок организации, подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков.

1.2. Основными задачами разработки настоящего Положения являются:

- осуществление перехода на единую, утвержденную уполномоченным федеральным органом, форму разрешительной документации на осуществление архитектурно-строительного проектирования (строительство, реконструкция) объектов капитального строительства - градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ);
- формирование единых требований к порядку подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков;
- соблюдение прав и законных интересов всех субъектов, участвующих в осуществлении градостроительной деятельности.

2. Подготовка градостроительных планов земельных участков

2.1. Подготовка градостроительных планов земельных участков (далее - ГПЗУ) осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

2.2. Подготовку ГПЗУ на территории муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан осуществляет главный архитектор муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан (далее – главный архитектор).

2.3. Подготовка ГПЗУ осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

Границы земельного участка устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка в соответствии с требованиями действующего градостроительного и земельного законодательства.

2.3.1. Подготовка ГПЗУ в составе проектов межевания осуществляется на основании решения главы Администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.

Необходимость подготовки ГПЗУ в составе проекта межевания отражается в градостроительном задании.

2.3.2. Обращения физических и юридических лиц, имеющих намерения осуществить градостроительные изменения на предоставленных им для этих целей земельных участках, подаются на имя главы Администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.

Глава Администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, рассмотрев приведенные выше обращения, направляет их главному архитектору муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.

2.4. При подготовке ГПЗУ по обращениям, указанным в пункте 2.3.2 настоящего Положения, заявитель вправе представить главному архитектору следующие документы:

- кадастровая выписка о земельном участке (подлинник либо нотариально заверенная копия или копия, заверенная органом, выдавшим оригинал);

- ситуационный план или топографическую съемку территории в М 1:2000;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (договора аренды земельного участка, свидетельство о государственной регистрации права), иного документа, оформленного в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства;

- правоустанавливающие документы на объект (объекты) капитального строительства, если на земельном участке, в отношении которого осуществляется подготовка ГПЗУ в целях дальнейшего проектирования объекта (объектов) капитального строительства, находятся здания, строения, сооружения, не зарегистрированные в Росреестре;

- Устав (положение) юридического лица, свидетельство о поставке на учет в налоговом органе юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения на территории Российской Федерации, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц - для юридических лиц;

- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;

- паспорт гражданина либо иной документ, подтверждающий личность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации - для физических лиц;

- копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя или юридического лица;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

Указанные документы представляются в оригинале на обозрение главного архитектора муниципального района Бурзянский район, а также в виде копий для формирования ГПЗУ.

В случае, если указанные выше документы не предоставлены, главный архитектор самостоятельно, в рамках информационного взаимодействия, запрашивает указанные документы, за исключением документа удостоверяющего личность заявителя и копии документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

В случае, если на земельном участке, в отношении которого осуществляется подготовка ГПЗУ в целях дальнейшего проектирования объекта (объектов) капитального строительства, находятся здания, строения, сооружения, необходимо дополнительно представить учетно-техническую документацию (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства либо технический паспорт, на объект незавершенного строительства - техническое описание).

2.5. При рассмотрении обращений главный архитектор проверяет комплектность представленных заявителем документов, а также устанавливают правовой статус земельного участка, применительно к действию на него градостроительного регламента, утвержденного в составе Правил землепользования и застройки поселений муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, определяя:

- действие градостроительных регламентов на территорию земельного участка распространяется;
- действие градостроительных регламентов на территорию земельного участка не распространяется;
- действие градостроительных регламентов на территорию земельного участка не устанавливается.

Для земельных участков, на территорию которых действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых регламенты не устанавливаются, при подготовке ответа на обращение заявителя указывается орган, уполномоченный определить их разрешенное использование в соответствии с пунктом 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6. При наличии документов, перечисленных в пункте 2.4 настоящего Положения, а также, если действие градостроительного регламента на предоставленный земельный участок распространяется, подготовка проекта ГПЗУ осуществляется на основе:

1) актуализированных сведений об утвержденной документации по планировке и межеванию части территории населенных пунктов муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, градостроительных регламентах, установленных на территорию, в состав которой входит предоставленный земельный участок;

2) сведений, получаемых от иных функциональных подразделений и отделов Администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, муниципальных учреждений, государственных органов и учреждений, предоставляемых по запросам главного архитектора в рамках

информационных обменов исходно-разрешительными данными;

3) сведений о технических условиях (возможности подключения), подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, получаемых от муниципальных унитарных предприятий и иных организаций, являющихся балансодержателями инженерных коммуникаций в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 N 83.

2.7. ГПЗУ оформляется в количестве трех экземпляров по форме, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 N 207.

2.8. Главный архитектор осуществляет подготовку ГПЗУ (три экземпляра) в течение 10-ти календарных дней с момента получения ответов на запросы, указанные в подпунктах 2, 3 пункта 2.6 настоящего Положения, и вместе с проектом постановления главы Администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан об утверждении ГПЗУ, исходными материалами передает главе Администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан для утверждения.

2.9. ГПЗУ утверждается соответствующим постановлением главы Администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.

2.10. Общий срок подготовки и утверждения ГПЗУ составляет тридцать календарных дней с момента поступления обращения физических либо юридических лиц в Администрацию муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.

3. Порядок регистрации и выдачи градостроительного плана земельного участка.

3.1. ГПЗУ после утверждения постановлением главы Администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан передается главному архитектору для регистрации.

3.2. По завершении регистрации ГПЗУ в двух экземплярах выдается заявителю (представителю по доверенности) под роспись в графе журнала регистрации с указанием даты и времени получения.

3.3. Администрация муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан в лице главного архитектора предоставляет заявителю ГПЗУ без взимания платы.

3.4. Для получения подготовленного ГПЗУ заявитель обязан представить главному архитектору документ, удостоверяющий личность, третье лицо - нотариально заверенную доверенность от заявителя и документ, удостоверяющий личность.

3.5. ГПЗУ должен быть получен у главного архитектора в течение одного месяца с момента его утверждения, после чего экземпляры заказчика сдаются в архив предприятия.

3.6. Срок действия градостроительного плана земельного участка, дающего

заказчику право на проектирование (реконструкцию) объекта капитального строительства, определяется с момента его утверждения постановлением главы Администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан и истекает после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Секретарь Совета Х.К. Валеева